**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Г. Димитрова д. 10-12**

**«5» ноября 2014 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **969,7 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор— собственник **кв №6 д.** ? по ул. Г. Димитрова
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 630,7 **кв.м.** что составляет 65,04% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом **№ 10-12** по ул. Г. Димитрова и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома **№ 10-12** по ул. **Г. Димитрова** . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома 10-12 по ул. **Г. Димитрова.**
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **10-12** по ул. **Г. Димитрова** на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

**Решение по вопросам повестки дня:**

| № п/п | Пункты повестки дня | Результаты голосования |
|---|---|---|
| 1 | Избран:<br>Председателем собрания — ( В.А. *д.12 кв.*<br>Секретарем собрания- ( Н.Н. *д.10 кв* | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 2 | Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией | За 95,66 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 4,34 % |
| 3 | Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом. | За 95,66 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 4,34 % |
| 4 | Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № 6-8 по ул. **Г. Димитрова** и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы. | За 95,66 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 4,34 % |
| 5 | Избрать председателем Совета дома- **из числа членов Совета дома**<br>И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ<br>Избрать членами Совета дома: **1 В.А. *д.12 кв.***<br>**2. Н.Н. *д.10 кв.6* А.Б. д. 10 кв.** | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 6 | Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО « ЖЭУ №13» за дополнительную плату | За 12,75 %<br>Против 82,49 %<br>Воздержался 4,76 % |
| 7 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД **№ 10-12** по ул. **Г. Димитрова** на:<br>a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).***<br>b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).*** | За 0 %<br>Против 100 %<br>Воздержался 0 % |
| 8 | Избрать д. 10 кв.<br>уполномоченным собственниками помещений МКД **№ 10-12** по ул. **Г. Димитрова** по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома | За 100 %<br>Против 0 %<br>Воздержался 0 % |
| 9 | Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13» | За 0 %<br>Против 100 %<br>Воздержался 0 % |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№10-12** по ул. **Г. Димитрова**

Председатель собрания _____/ В.А.

Секретарь собрания _____/ Н.Н.